

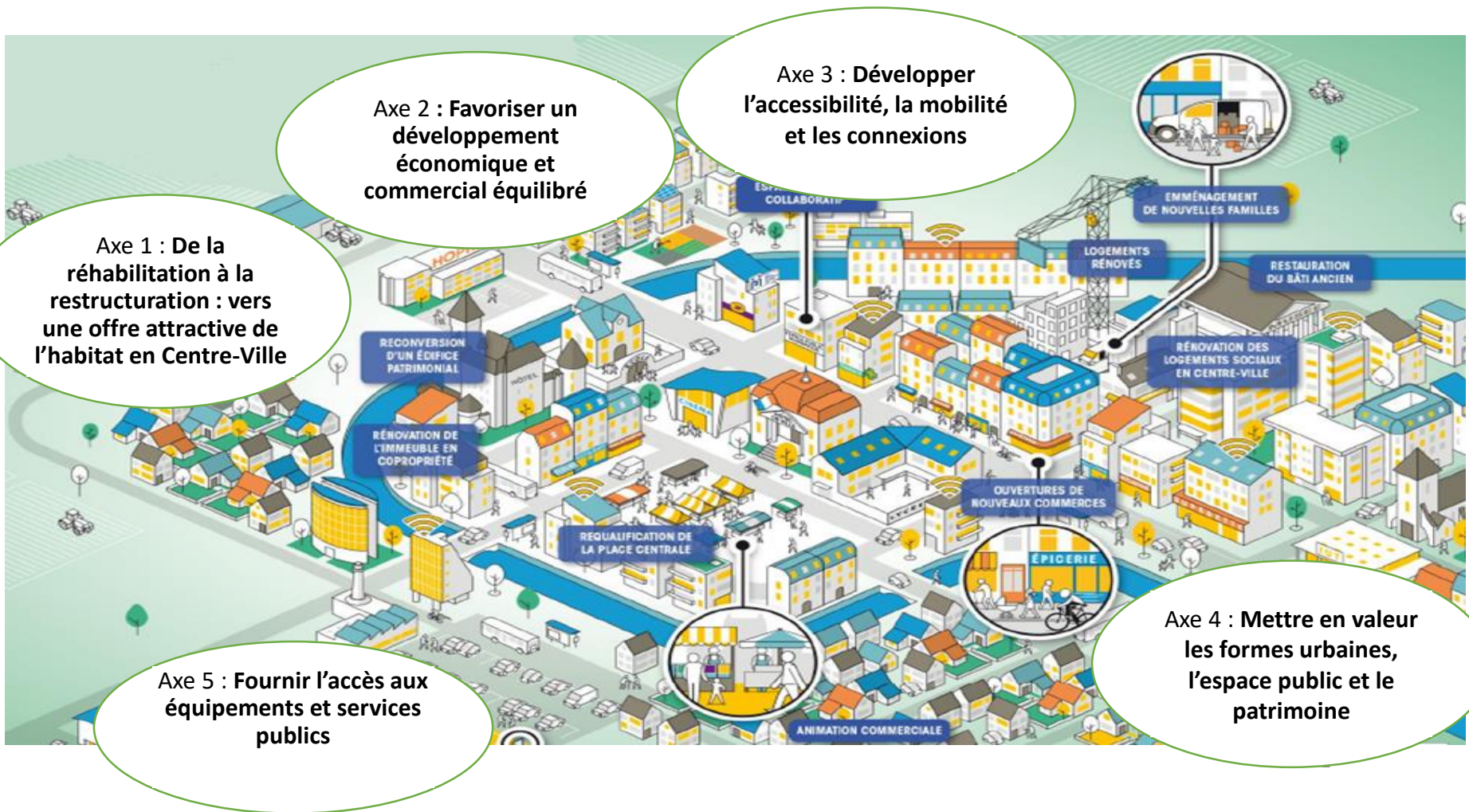


**Réunion Publique**  
**Ilot 9 – place Victor Hugo / ruelle des graviers**

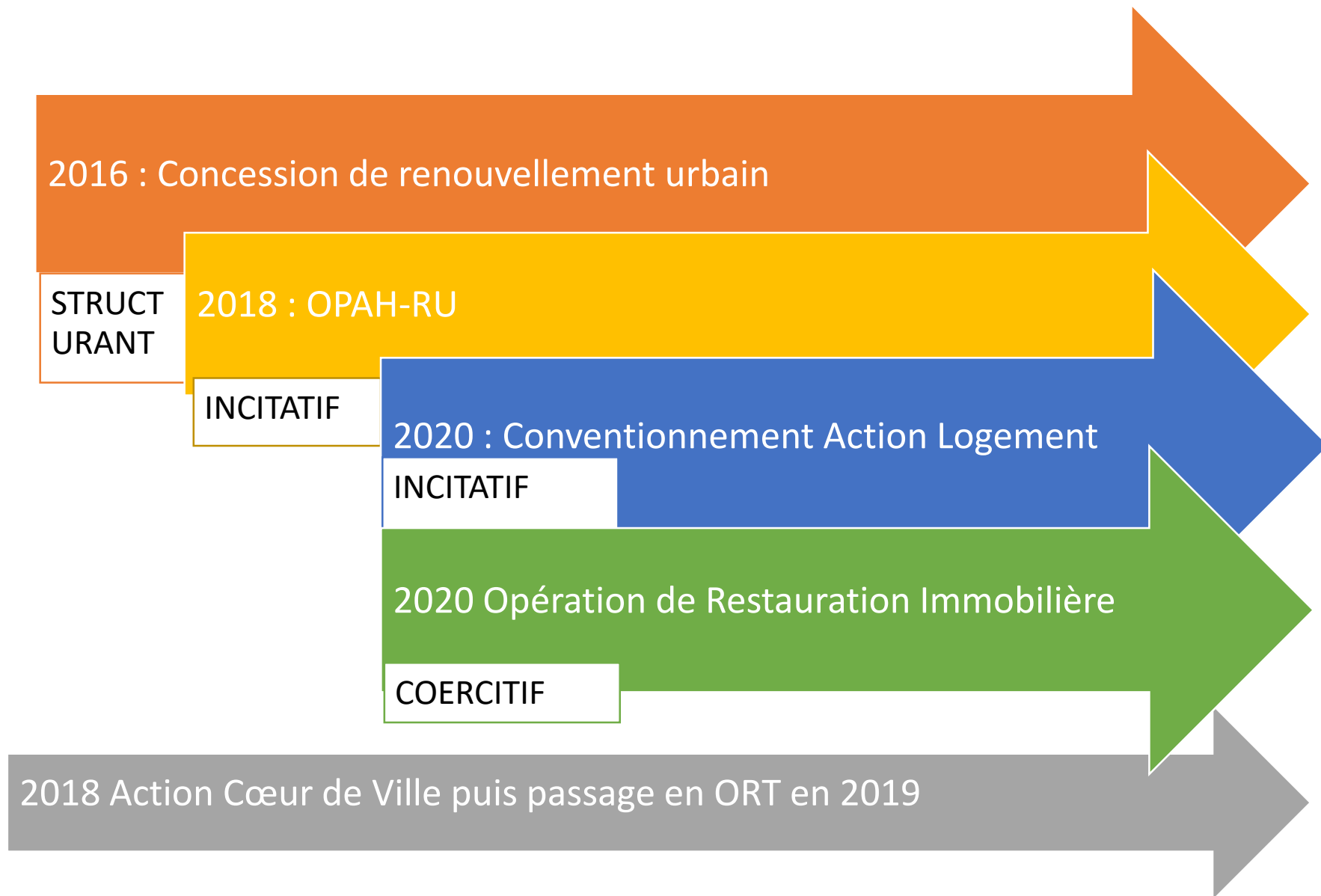
**Le 14/03/2023**

*Concession d'aménagement*  
*Renouvellement urbain du centre-ville de Château-Thierry*

# 1. LE DISPOSITIF ACTION COEUR DE VILLE



## 2. STRATEGIE EN FAVEUR DE L'HABITAT



### 3. LA CONCESSION D'AMÉNAGEMENT DE LA SEDA



### 3. LA CONCESSION D'AMÉNAGEMENT DE LA SEDA / ACTIONS

---

1. RECOMPOSITION ET RENOUVELLEMENT URBAIN des îlots dégradés
1. REQUALIFICATION ET AMÉLIORATION DE L'HABITAT - Lutte contre l'habitat indigne
1. REDYNAMISATION DU COMMERCE de centre-ville
2. REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS

L'îlot 9

## 4. PROBLEMATIQUES ET OBJECTIFS

---

### PROBLEMATIQUES :

- Une parcelle **désorganisée**
- Un immeubles **insalubre squatté**
- Des espaces publics **dégradés**
- Un terrain nu **sans fonction**



### OBJECTIFS :

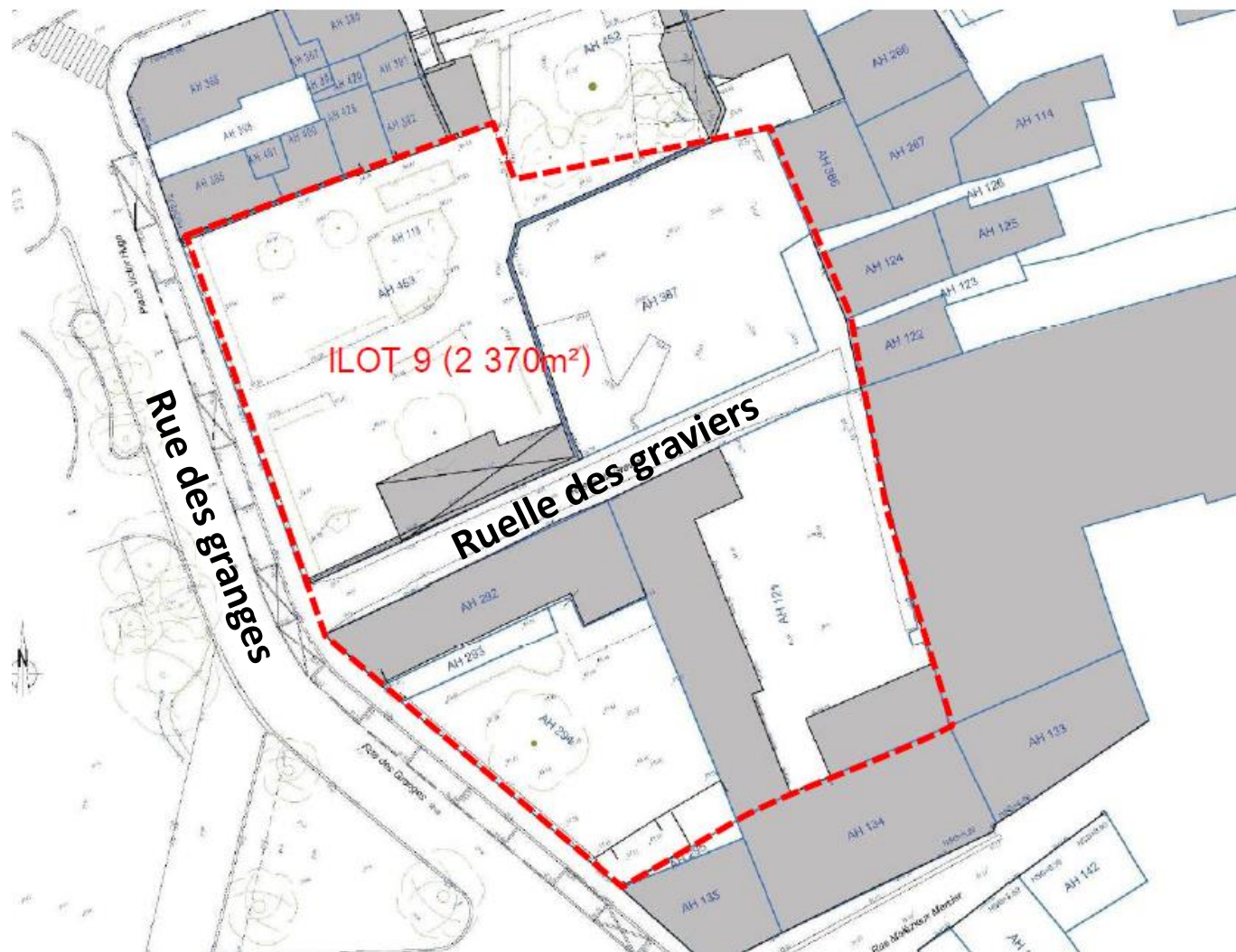
- Redonner de la **valeur au quartier**
- Remédier à la **dangerosité des bâtiments**
- Créer un **espace public qualitatif**
- Organiser le **stationnement sauvage**
- Proposer des **nouveaux logements qualitatifs** répondant à la demande



### PROJET :

- Un nouvel immeuble
- Une voirie neuve perméable
- Des stationnements longitudinaux
- Une place distincte piétons/voitures avec la création de trottoirs
- De nouvelles plantations

## 5. PRÉSENTATION DU PERIMETRE PROJET



Le secteur est composé de :

- Deux terrain nus
- Des boxes
- Un immeuble insalubre

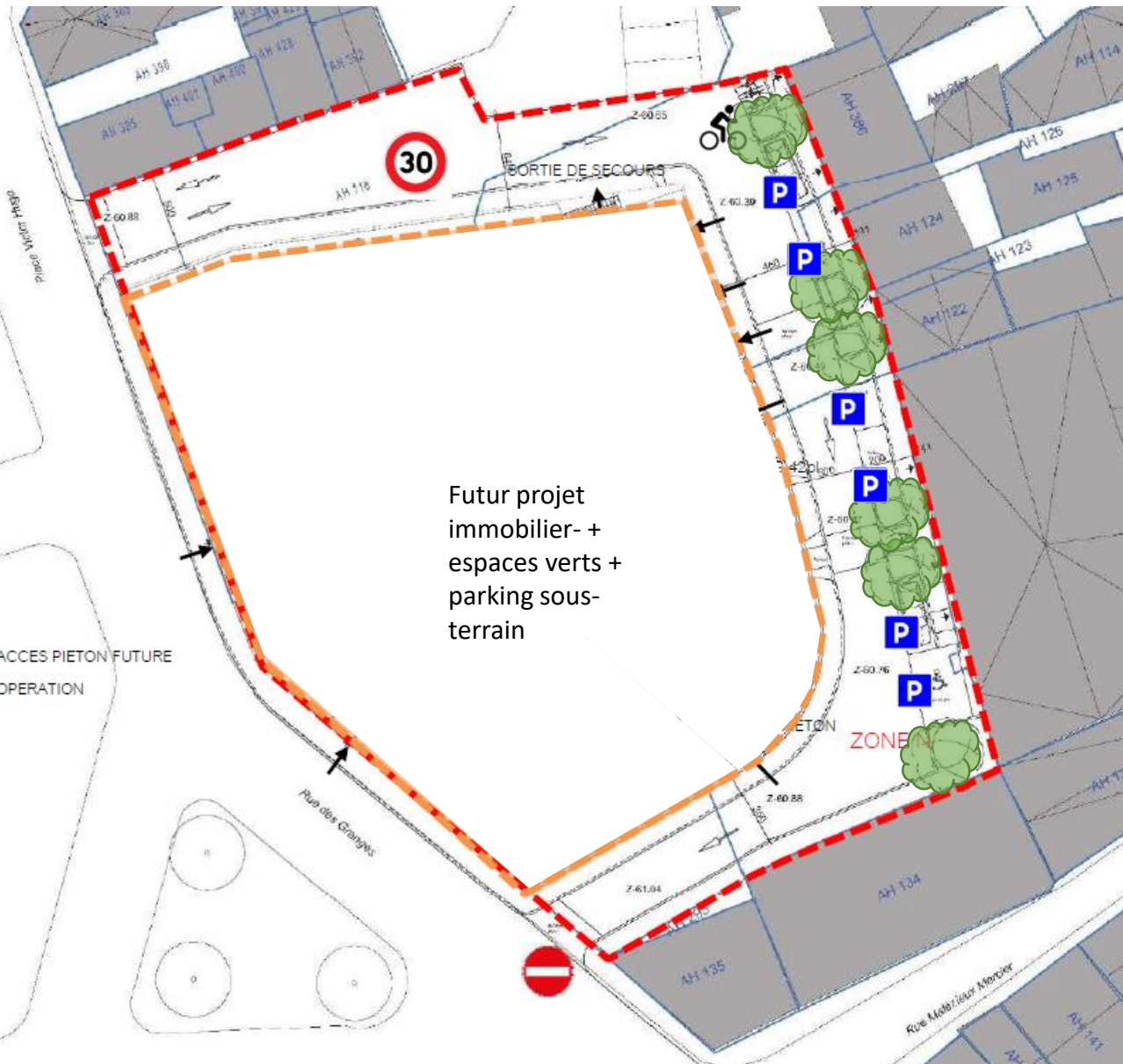


# 6. ETAT EXISTANT



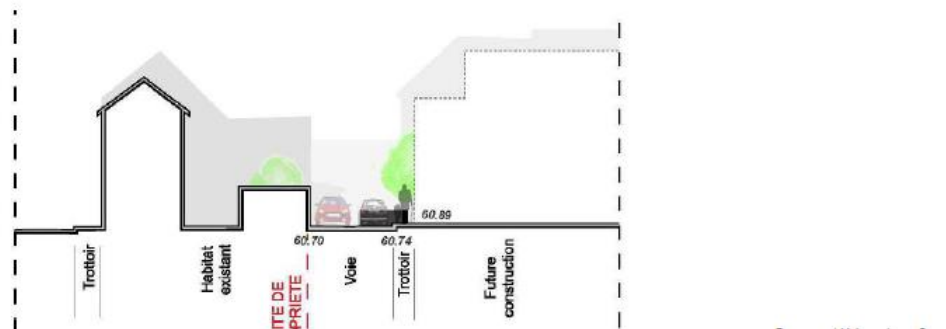
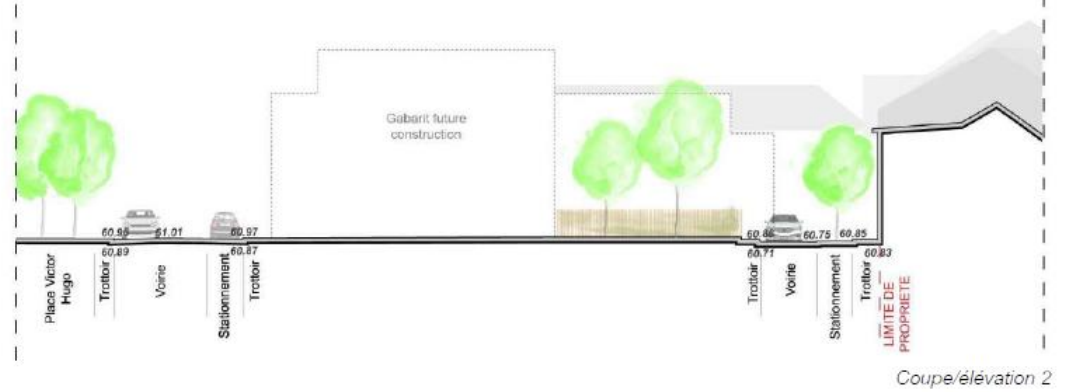
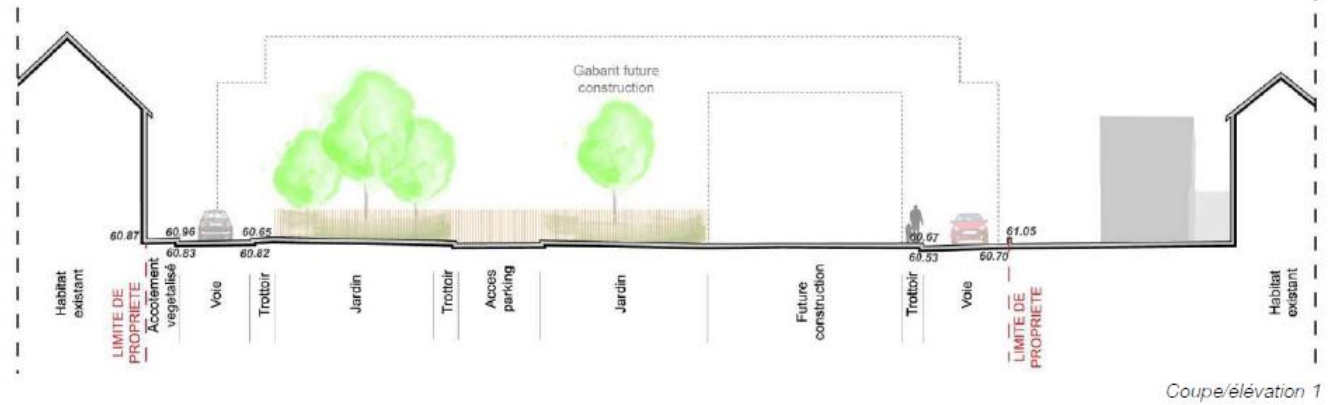
# Présentation du projet d'espace public

# 8. Le projet en plan

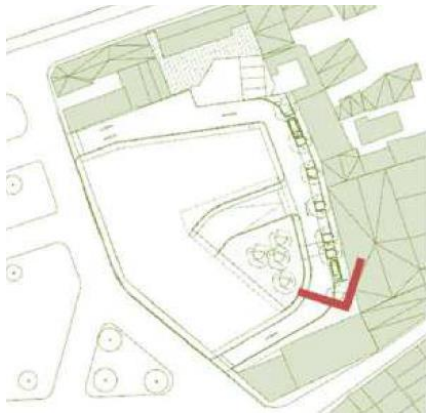


- Démolition de tous les bâtiments (immeuble insalubre et boxes de stationnement) du secteur
- Reprise des façades impactées par les démolitions
- Suppression de la ruelle des graviers
- Création d'une voirie de bouclage desservant les immeubles en fond d'ilot
- 6 places de stationnement dont 1 PMR
- 3 stationnements vélos

# 8. Projet en coupes



## 9. PERSPECTIVES 3D – PROJET



## 9. PERSPECTIVES 3D – PROJET



## 9. Prise en compte des questions environnementales et patrimoniales



- Des enduits de reprise de façade de type chaux
- Une voirie avec une structure perméable permettant de gérer les eaux de pluies à la parcelle



- Des teintes d'enrobé type greige
  - Diminution du stockage de la chaleur et donc les effets d'îlots de chaleur lors des canicules
  - Respect des prescriptions de l'architecte des bâtiments de France
- Des plantations adaptées au secteur (hauteur, emprise ...)

# PHASAGE & PLANNING



# 1<sup>ère</sup> phase : à partir du 27 mars

- 1 → Démolition muret
- 2 → Délimitation des accès avec implantation de barrières

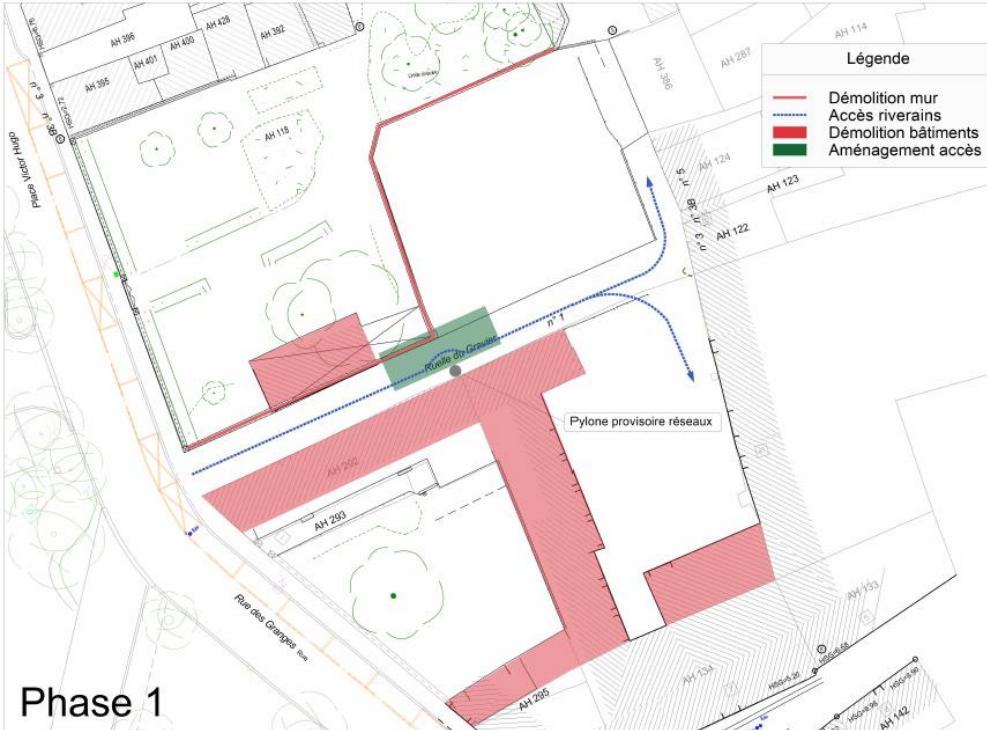
## Communication auprès des riverains :

A partir du 20 mars

- Flyer sur voiture pour prévenir de la fin du stationnement sur les parcelles 387 & 121
- Flyer dans les boîtes aux lettres

Aucun impact sur la circulation  
rue des granges



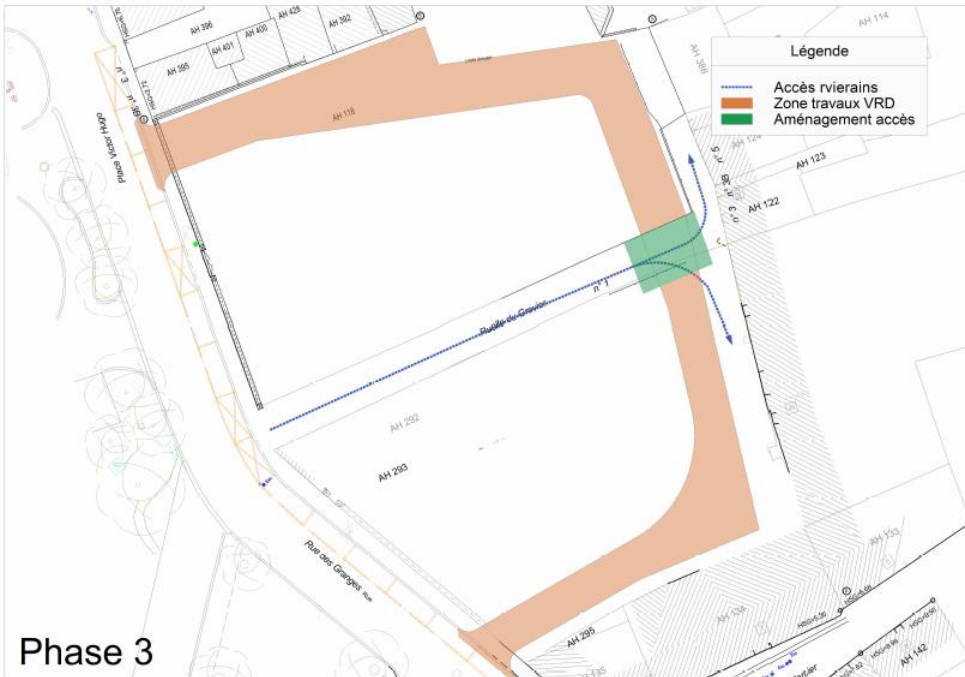


## Travaux

Mars – juillet

### Accès riverain

- Mars – Juin  
*via la ruelle des gravier*
- Juillet  
*Voirie provisoire*



## Travaux :

Septembre - novembre

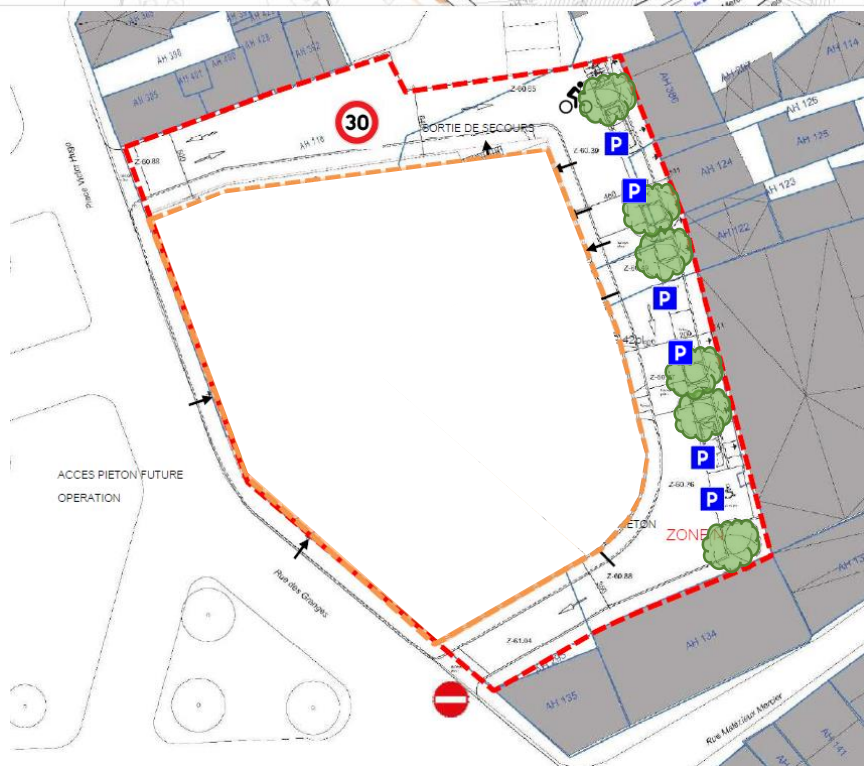
### Accès riverain

Aout – novembre

*via la ruelle des gravier élargie*

Décembre

*via la nouvelle voirie terminée*



## 9. Et après?

---

- Définition du projet immobilier à construire sur la parcelle vide
- En cours de travail avec un groupement d'entreprises :
  - Hauteur
  - Implantation
  - Typologie de logements
- Environ 40 logements construits selon les nouvelles normes